

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного Общего собрания членов и собственников
Дачного некоммерческого партнерства
«ЯСНАЯ ПОЛЯНА»
(далее – «Партнерство»)

Московская область, Раменский г.о., д. Бахтеево,
территория ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»

«15» июня 2024 г., 11:30 по моск. вр.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Член Партнерства, уч. 146 – **Председатель Правления** Кучерук Виктория Семеновна;
- Член Партнерства, уч. 2 – Минаев Павел Александрович;
- Член Партнерства, уч. 3 – Иордан Виктор;
- Член Партнерства, уч. 5 – Набиев Зарифбой Муталлибжонович;
- Член Партнерства, уч. 6 – Демидова Ирина Вячеславовна;
- Член Партнерства, уч. 7 – Абазова Ляна Адамовна;
- Член Партнерства, уч. 8 – Тхагалегов Мурат Борисович;
- Член Партнерства, уч. 11 – Майер Наталья Анатольевна;
- Член Партнерства, уч. 12 – Тимощенко Иван Викторович;
- Член Партнерства, уч. 13 – Аскарова Гульзада Минибаевна;
- Член Партнерства, уч. 14 – Рожнов Роман Юрьевич;
- Член Партнерства, уч. 16 – Орлов Владимир Владимирович;
- Член Партнерства, уч. 17 – Колпакова Надежда Степановна;
- Член Партнерства, уч. 21 – Ерошкин Алексей Васильевич;
- Член Партнерства, уч. 27 – Глазков Валерий Александрович;
- Член Партнерства, уч. 31 – Шитова Анастасия Сергеевна;
- Член Партнерства, уч. 35 – Кравцов Андрей Владимирович;
- Член Партнерства, уч. 38 – Пятчиц Олег Викторович;
- Член Партнерства, уч. 41 – Елецкий Михаил Викторович;
- Член Партнерства, уч. 43 – Старшелюк Максим Вячеславович;
- Член Партнерства, уч. 48 – Мансур Рагед Аднанович;
- Член Партнерства, уч. 49 – Ножкин Юрий Николаевич;
- Член Партнерства, уч. 56 – Кораблева Юлия Викторовна;
- Член Партнерства, уч. 61 – Цыбульник Алена Витальевна;
- Член Партнерства, уч. 62 – Шевеленко Ольга Станиславовна;
- Член Партнерства, уч. 63 – Демкина Светлана Алексеевна;
- Член Партнерства, уч. 66 – Калмыкова Елена Игоревна;
- Член Партнерства, уч. 67/68 – Кулакова Людмила Федоровна;
- Член Партнерства, уч. 69 – Камынин Дмитрий Анатольевич;
- Член Партнерства, уч. 70 – Теймурова Светлана Тариковна;
- Член Партнерства, уч. 71 – Серых Юлия Станиславовна;
- Член Партнерства, уч. 79 – Абаев Олег Ганиметович;
- Член Партнерства, уч. 83 – Селезнев Николай Сергеевич;
- Член Партнерства, уч. 85 – Жданова Валентина Васильевна;
- Член Партнерства, уч. 94 – Кузьменко Елена Ивановна;
- Член Партнерства, уч. 95 – Мальцева Ольга Сергеевна;
- Член Партнерства, уч. 104 – Донских Светлана Юрьевна;
- Член Партнерства, уч. 109 – Устьянцева Надежда Николаевна;
- Член Партнерства, уч. 115 – Новосельцев Олег Петрович;
- Член Партнерства, уч. 116 – Максимова Елена Владимировна;
- Член Партнерства, уч. 117 – Шестакова Татьяна Александровна;
- Член Партнерства, уч. 122 – Фомичева Елена Васильевна;
- Член Партнерства, уч. 134а – Солопова Вера Дмитриевна;
- Член Партнерства, уч. 142 – Иванников Игорь Евгеньевич;
- Член Партнерства, уч. 144 – Лунина Наталья Владимировна;

- Член Партнерства, уч. 145 – Шевчук Егор Андреевич;
- Член Партнерства, уч. 147/148 – Молчанова Оксана Семеновна;
- Член Партнерства, уч. 151 – Сергунина Катерина Евгеньевна;
- Член Партнерства, уч. 157 – Демидов Денис Леонидович в лице Представителя по Доверенности от 27.04.2024 г. Клеймёновой Анастасии Евгеньевны.

- Собственники земельных участков, входящих в Партнерство:

№№ 15, 18, 30, 45, 53а, 54, 55, 58, 77, 78, 82, 87, 89-90, 92, 102, 105, 111, 130, 133, 133, 134, 136, 140, 143, 150, 152, 153.

Согласно Реестру членов ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» на Внеочередном Общем собрании членов и собственников Дачного некоммерческого партнерства «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» присутствуют 49 (Сорок девять) членов из 85 (Восемьдесят пять), обладающих 51 (Пятьдесят один) голосами. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На Внеочередном Общем собрании членов и собственников Дачного некоммерческого партнерства «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» присутствуют 27 (Двадцать семь) собственников земельных участков.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О назначении Председателя и Секретаря Внеочередного Общего собрания членов и собственников Партнерства.
2. Об утверждении сметы расходов Партнерства на 2024-2024 г.г., а также её финансово-экономического обоснования.
3. Об установлении размера членских взносов и размера платы для собственников, не являющихся членами Партнерства.
4. Об установлении размера целевого взноса (на ремонт объектов инфраструктуры).
5. Об избрании Правления Партнерства.
6. О выборе способа подтверждения принятия решения Общим собранием членов и собственников Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола Общего собрания членов и собственников Партнерства.

Результаты голосования:

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	51	0	0	51
Собственники	Не принимают участие в голосовании по данному вопросу			
Всего	51	0	0	51

Решение принято единогласно.

1. О назначении Председателя и Секретаря Собрания Партнерства.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Партнерства Кучерук В.С. с предложением избрать Председателем Собрания – Кучерук Викторию Семеновну, а Секретарем Собрания – Шевеленко Ольгу Александровну. Возложить обязанность за подсчет голосов на Секретаря Собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	51	0	0	51
Собственники	Не принимают участие в голосовании по данному вопросу			
Всего	51	0	0	51

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: избрать Председателем Собрания – Кучерук Викторю Семеновну, а Секретарем Собрания – Шевеленко Ольгу Александровну. Возложить обязанность за подсчет голосов на Секретаря Собрания.

2. Об утверждении сметы расходов Партнерства на 2024-2025 г., а также её финансово-экономического обоснования.

СЛУШАЛИ: Председателя Собрания с сообщением о необходимости пересмотреть текущую смету Партнерства, принятую в 2023 г., с учетом перезаключенных Партнерством и вновь заключенных договоров, изменения статей расходов сметы, и утвердить смету расходов Товарищества на 2024-2025 г.г. (далее по тексту – «Смета») и её финансово-экономическое обоснование:

Смета ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» рассчитана на 162 (Сто шестьдесят два) земельных участка, входящих в территорию Партнерства.

В территорию Партнерства входят земельные участки №№ 1-53, 53а, 54-106, 106а, 107-134, 134а (135), 136-158, 158а, 159 (по Генплану), относящиеся к кадастровому кварталу 50:23:0020379, а также земли общего пользования с кадастровыми номерами 50:23:0020379:2800, 50:23:0020379:2801, 50:23:0020379:2802.

Размер членских взносов и размер платы для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, для членов и собственников, имеющих в собственности 1 (Один) земельный участок, не отличается.

Размер членских взносов и размер платы для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, для членов и собственников объединенных земельных участков (№№ 147/148, 89/90), отличается в большую сторону (тарификация увеличена по статьям расходов – вывоз мусора, уборка территории, аварийный фонд).

Членские взносы и плата для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, оплачиваются собственниками нескольких необъединенных земельных участков отдельно за каждый земельный участок.

Членские взносы и плата для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, не оплачиваются собственником земель общего пользования.

В смету не учитываются расходы на капитальный ремонт и крупные по стоимости аварийные ремонтные работы объектов общего пользования. Стоимость таких работ оценивается по фактически понесенным ущербу и оплачивается членами и собственниками в качестве целевых взносов, принятых на Общем собрании членов и собственников в соответствии с представленным расчетом.

Дата начала платежей – «01» июля 2024 г.

Характер платежей – безналичный.

Статьи расходов согласно Смете:

- Затраты на содержание административного здания и КПП;
- Затраты на электроэнергию административного здания и КПП;
- Затраты на уличное освещение и техническое обслуживание уличных фонарей;
- Мобильная связь;
- Транспортные расходы;
- Хозяйственные нужды;
- Осуществление финансовых операций, связанных с хозяйственными нуждами (банковские, нотариальные, почтовые, судебные расходы и т.д.);
- Охрана поселка;
- Вывоз мусора;
- Уборка территории;
- Аварийный фонд;
- Земельный налог на земли и имущество общего пользования;
- Налог на имущество;
- Фонд оплаты труда (зарплата Председателя);
- Налог ФОТ;
- Оплата услуг бухгалтера;
- Оплата услуг юриста;

- Содержание сайта днпяснаяполяна.site.

Общая сумма расходов Партнерства в месяц составляет 194 401 (Сто девяносто четыре тысячи четыреста один) 00 копеек.

Смета расходов Партнерства на 2024-2025 г.г. и финансово-экономическое обоснование сметы являются неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № 1 и Приложение № 2 к Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	48	1	2	51
Собственники	27	0	0	27
Всего	75	1	2	78

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов Партнерства на 2024-2025 г.г. (далее по тексту – «Смета») и её финансово-экономическое обоснование:

Смета ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» рассчитана на 162 (Сто шестьдесят два) земельных участка, входящих в территорию Партнерства.

В территорию Партнерства входят земельные участки №№ 1-53, 53а, 54-106, 106а, 107-134, 134а (135), 136-158, 158а, 159 (по Генплану), относящиеся к кадастровому кварталу 50:23:0020379, а также земли общего пользования с кадастровыми номерами 50:23:0020379:2800, 50:23:0020379:2801, 50:23:0020379:2802.

Размер членских взносов и размер платы для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, для членов и собственников, имеющих в собственности 1 (Один) земельный участок, не отличается.

Размер членских взносов и размер платы для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, для членов и собственников объединенных земельных участков (№№ 147/148, 89/90), отличается в большую сторону (тарификация увеличена по статьям расходов – вывоз мусора, уборка территории, аварийный фонд).

Членские взносы и плата для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, оплачиваются собственниками нескольких необъединенных земельных участков отдельно за каждый земельный участок.

Членские взносы и плата для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, не оплачиваются собственником земель общего пользования.

В смету не учитываются расходы на капитальный ремонт и крупные по стоимости аварийные ремонтные работы объектов общего пользования. Стоимость таких работ оценивается по фактически понесенным ущербу и оплачивается членами и собственниками в качестве целевых взносов, принятых на Общем собрании членов и собственников в соответствии с представленным расчетом.

Дата начала платежей – «01» июля 2024 г.

Характер платежей – безналичный.

Статьи расходов согласно Смете:

- Затраты на содержание административного здания и КПП;
- Затраты на электроэнергию административного здания и КПП;
- Затраты на уличное освещение и техническое обслуживание уличных фонарей;
- Мобильная связь;
- Транспортные расходы;
- Хозяйственные нужды;
- Осуществление финансовых операций, связанных с хозяйственными нуждами (банковские, нотариальные, почтовые, судебные расходы и т.д.);
- Охрана поселка;
- Вывоз мусора;
- Уборка территории;
- Аварийный фонд;
- Земельный налог на земли и имущество общего пользования;

- Налог на имущество;
- Фонд оплаты труда (зарплата Председателя);
- Налог ФОТ;
- Оплата услуг бухгалтера;
- Оплата услуг юриста;
- Содержание сайта днпяснаяполяна.site.

Общая сумма расходов Партнерства в месяц составляет 194 401 (Сто девяносто четыре тысячи четыреста один) 00 копеек.

Смета расходов Партнерства на 2024-2025 г.г. и финансово-экономическое обоснование сметы являются неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № 1 и Приложение № 2 к Протоколу).

3. Об установлении размера членских взносов для членов Партнерства в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и об установлении размера платы для лиц, осуществляющих ведение садоводства на территории Товарищества, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Председателя Собрания с сообщением о необходимости установить в соответствии с п. 7 ст. 3, п. 2 ч. 6 ст. 11, ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон РФ № 217-ФЗ»):

- Членский взнос для собственников 1 земельного участка на территории Партнерства (для собственников 1 земельного участка) в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек;

- Плату для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, за 1 земельный участок (для собственников 1 земельного участка) в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек;

- Членский взнос для собственников объединенных земельных участков на территории Партнерства в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;

- Плату для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, за объединенный земельный участок (для собственников объединенных земельных участков) в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Дата начала платежей – «01» июля 2024 г.

Характер платежей – безналичный.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	50	1	0	51
Собственники	26	0	1	27
Всего	76	1	1	78

Решение принято.

РЕШИЛИ: установить в соответствии с п. 7 ст. 3, п. 2 ч. 6 ст. 11, ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон РФ № 217-ФЗ»):

- Членский взнос для собственников 1 земельного участка на территории Партнерства (для собственников 1 земельного участка) в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек;

- Плату для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, за 1 земельный участок (для собственников 1 земельного участка) в размере 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек;
- Членский взнос для собственников объединенных земельных участков на территории Партнерства в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;
- Плату для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, за объединенный земельный участок (для собственников объединенных земельных участков) в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Дата начала платежей – «01» июля 2024 г.

Характер платежей – безналичный.

4. Об избрании Правления Партнерства.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления с сообщением о необходимости избрать Правление Партнерства в составе 7 членов, а именно:

- Председатель Правления – действующий Председатель Партнерства – Кучерук В.С. (уч. 146);
- Член Правления – Абазова Л.А. (уч. 7);
- Член Правления – Старшелюк М.В. (уч. 43);
- Член Правления – Цыбульник А.В. (уч. 61);
- Член Правления – Шевеленко О.С. (уч. 62);
- Член Правления – Демкина С.А. (уч. 63);
- Член Правления – Калмыкова Е.И. (уч. 66).

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	51	0	1	51
Собственники	Не принимают участие в голосовании по данному вопросу			
Всего	51	0	1	51

Решение принято.

РЕШИЛИ: избрать Правление Партнерства в составе 7 членов, а именно:

- Председатель Правления – действующий Председатель Партнерства – Кучерук В.С. (уч. 146);
- Член Правления – Абазова Л.А. (уч. 7);
- Член Правления – Старшелюк М.В. (уч. 43);
- Член Правления – Цыбульник А.В. (уч. 61);
- Член Правления – Шевеленко О.С. (уч. 62);
- Член Правления – Демкина С.А. (уч. 63);
- Член Правления – Калмыкова Е.И. (уч. 66).

5. Об установлении размера целевого взноса (на ремонт объектов инфраструктуры).

СЛУШАЛИ: Председателя Собрания с сообщением о необходимости установления целевых взносов, направленных на ремонт и создание объектов инфраструктуры (мероприятия).

Перечень мероприятий определяется Общим собрание членов и собственников Партнерства и должен быть указан в расчете на 2024 г. Перечень мероприятий является исчерпывающим.

Денежные средства, поступившие в качестве целевых взносов, могут быть израсходованы строго на указанные мероприятия. Председатель Партнерства вправе менять очередность исполнения указанных мероприятий в зависимости от количества денежных средств, собранных на определенный момент. Также Председатель Партнерства имеет право начать исполнять мероприятия и расходовать денежные средства, собранные в качестве целевых взносов, при условии наличия на р/с суммы, необходимой для

реализации одного из мероприятий. В случае, если размера денежных средства, собранных в качестве целевых средств, не хватает на исполнение мероприятий, то денежные средства остаются на р/с до принятия решения Общим собранием членов и собственников об их расходовании и целях (мероприятиях) их расходования.

Целевые взносы подлежат оплате на р/с для целевых взносов. Использование целевых взносов на иные цели и мероприятия, кроме указанных в расчете, запрещено.

Председателем на перед Собранием поставлен вопрос о проработке перечня мероприятий – ремонт внутрипоселковых дорог, ремонт забора, покупка и замена контейнера для строительного мусора и о порядке принятия окончательного решения по установлению размера целевого взноса.

порядке принятия в члены Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	51	0	0	51
Собственники	27	0	0	27
Всего	78	0	0	78

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить перечень мероприятий для расходования целевых взносов, принять размер целевого взноса на очередном собрании членов и собственников в порядке заочного голосования.

6. О выборе способа подтверждения принятия решения Общим собранием членов и собственников Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола Общего собрания членов и собственников Партнерства.

СЛУШАЛИ: Председателя Собрания с сообщением о необходимости выбрать способ подтверждения принятия решений Внеочередного Общего собрания членов и собственников Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	51	0	0	51
Собственники	Не принимают участие в голосовании по данному вопросу			
Всего	51	0	0	51

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить в качестве способа подтверждения принятия решений Внеочередного Общего собрания членов и собственников Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола – подписание Протокола Председателем и Секретарем Собрания. Решения, принятые членами, являются добровольными, с требованиями действующего законодательства члены ознакомлены. Настоящий Протокол Внеочередного Общего собрания членов и собственников Партнерства согласно пп. 3 п. 3 ст. 67.1 ГК РФ не удостоверяется путем нотариального заверения.

Все вопросы повестки дня исчерпаны, заседание признается закрытым.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Смета расходов ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» на 2024-2025 г.г.
2. Приложение № 2 «Финансово-экономическое обоснование сметы».

Подсчет голосов за повестку дня, а также по каждому из её вопросов вел Секретарь Собрания.

Решения, принятые Внеочередным Общим собранием членов и собственников Дачного некоммерческого партнерства «ЯСНАЯ ПОЛЯНА», а также итоги голосования, оглашены на собрании после подсчета голосов.

Настоящий Протокол составлен в 5 (Пять) экземплярах.

«15» июня 2024 года

Подписи:

_____ подпись _____ Кучерук Виктория Семеновна,
Председатель Собрания

 _____ подпись _____ Шевеленко Ольга А,
Секретарь Собрания



