

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Очередного Общего собрания членов**  
**Дачного некоммерческого партнерства**  
**«ЯСНАЯ ПОЛЯНА»**  
**(далее – «Партнерство»)**

Московская область, Раменский район

«19» июля 2025 г., 11:30 по моск. вр.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- Член Партнерства – Председатель Правления Теплухина Татьяна Юрьевна;
- Члены Партнерства – собственники земельных участков, входящих в Партнерство: №№ 1, 2, 5, 7, 16, 21, 22, 24, 31, 32, 33, 35, 38, 39, 43, 49, 50, 53а, 56, 63, 66, 67, 68, 69, 75, 79, 80, 82, 84, 85, 87, 91, 93, 95, 104, 108, 112, 113, 115, 116, 117, 119, 125, 136, 145, 146, 157, 158,

Согласно Реестру членов ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» на Внеочередном Общем собрании членов Дачного некоммерческого партнерства «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» присутствуют 48 (Сорок восемь) члена Партнерства, обладающих 70 (Семьдесят) голосами. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На Внеочередном Общем собрании членов Дачного некоммерческого партнерства «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» собственники земельных участков, входящих в Партнерство и не являющиеся членами Партнерства: 10, 26, 27, 55, 58, 76, 77, 89, 90, 96, 102, 105, 110, 122, 127, 128, 129, 133, 134а, 139, 140, 152.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О назначении Председателя и Секретаря Внеочередного Общего собрания членов Партнерства (далее по тексту – «Собрание»).
2. Об утверждении сметы расходов Партнерства на 2025-2026 г.г. и финансово-экономического обоснования сметы.
3. О пересмотре размера членских взносов и об установлении размера членских взносов для членов Партнерства в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с «01» января 2026 г.
4. О работе с должниками.
5. О соблюдении правил проживания в поселке.
6. Об избрании в органы управления Партнерства Правление:  
члена Партнерства - Кучерук В.С. уч. 146  
члена Партнерства – Демкину С.А. уч.63  
члена партнерства – Атапину О.Ю. уч.136
7. О выборе способа подтверждения принятия решения Внеочередным Общим собранием учредителей Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола Внеочередного Общего собрания членов Партнерства.

**Результаты голосования:**

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Партнерства	48	0	0	48
Собственники	Не принимают участие в голосовании по данному вопросу			
Всего	48	0	0	48

Решение принято единогласно.

**1. О назначении Председателя и Секретаря Собрания Партнерства.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Партнерства Теплухина Т.Ю. с предложением избрать Председателем Собрания – Теплухину Татьяну Юрьевну, а Секретарем Собрания – Кучерук Викторию Семёновну. Возложить обязанность за подсчет голосов на Секретаря Собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Партнерства	48	0	0	48
Собственники	Не принимают участие в голосовании по данному вопросу			
Всего	48	0	0	48

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем Собрания – Теплухину Татьяну Юрьевну, а Секретарем Собрания – Кучерук Викторию Семёновну. Возложить обязанность за подсчет голосов на Секретаря Собрания.

**2. Об утверждении сметы расходов Партнерства на 2025-2026 г.г. и финансово-экономического обоснования сметы.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Собрания с сообщением о необходимости пересмотреть текущую смету Партнерства, принятую в 2025 г., с учетом перезаключенных Партнерством и вновь заключенных договоров, изменения статей расходов сметы, и утвердить смету расходов Товарищества на 2025-2026 г.г. (далее по тексту – «Смета») и её финансово-экономическое обоснование:

Смета ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» рассчитана на 162 (Сто шестьдесят два) земельных участка, входящих в территорию Партнерства.

В территорию Партнерства входят земельные участки №№ 1-53, 53а, 54-106, 106а, 107-134, 134а (135), 136-158, 158а, 159 (по Генплану), относящиеся к кадастровому кварталу 50:23:0020379, а также земли общего пользования с кадастровыми номерами 50:23:0020379:2800, 50:23:0020379:2801, 50:23:0020379:2802.

Размер членских взносов и размер платы для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, для членов и собственников, имеющих в собственности 1 (Один) земельный участок, не отличается.

Размер членских взносов и размер платы для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, для членов и собственников объединенных земельных участков (№№ 147/148, 89/90), отличается в большую сторону (тарификация увеличена по статьям расходов – вывоз мусора, уборка территории, аварийный фонд).

Членские взносы и плата для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, оплачиваются собственниками нескольких необъединенных земельных участков отдельно за каждые земельные участки.

Членские взносы и плата для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, не оплачиваются собственником земель общего пользования.

В смету не учитываются расходы на капитальный ремонт и крупные по стоимости аварийные ремонтные работы объектов общего пользования. Стоимость таких работ оценивается по фактически понесенным ущербу и оплачивается членами и собственниками в качестве целевых взносов, принятых на Общем собрании членов и собственников в соответствии с представленным расчетом.

Дата начала платежей – «20» июля 2025 г.

Характер платежей – безналичный.

Статьи расходов согласно Смете:

- Затраты на содержание административного здания и КПП;
- Затраты на электроэнергию административного здания и КПП;
- Затраты на уличное освещение и техническое обслуживание уличных фонарей;
- Мобильная связь;
- Транспортные расходы;
- Хозяйственные нужды;
- Осуществление финансовых операций, связанных с хозяйственными нуждами (банковские, нотариальные, почтовые, судебные расходы и т.д.);
- Охрана поселка;
- Вывоз мусора;

- Уборка территории;
- Аварийный фонд;
- Земельный налог на земли и имущество общего пользования;
- Налог на имущество;
- Фонд оплаты труда (зарплата Председателя);
- Налог ФОТ;
- Оплата услуг бухгалтера;
- Оплата услуг юриста;
- Содержание сайта дняснаяполяна.site.

Общая сумма расходов Товарищества в месяц составляет 226 850 (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Дата начала платежей – «20» июля 2025 г.

Смета расходов Партнерства на 2025-2026 г.г. и финансово-экономическое обоснование сметы являются неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № 1 и Приложение № 2 к Протоколу).

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Партнерства	37	11	0	48
Собственники	18	4	0	22
<b>Всего</b>	<b>70</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>70</b>

#### Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить смету расходов Партнерства на 2025-2026 г.г. (далее по тексту – «Смета») и финансово-экономического обоснования сметы:

Смета ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» (далее по тексту – «Партнерство») рассчитана на 162 (Сто шестьдесят два) земельных участков, входящих в территорию Партнерства.

В Партнерство входят индивидуальные садовые земельные участки, принадлежащие собственникам-физическим лицам, и земли общего пользования с кадастровым номером 50:23:0020379:1704, относящиеся к кадастровому кварталу 50:23:0020379, в границах поселка «Ясная поляна».

Размер членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, рассчитываются исходя из количества земельных, входящих в Партнерство. Земельные участки, составляющие зоны общего пользования Партнерства, в расчет не входят.

Начисление и оплата членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство на территории Партнерства, осуществляется ежемесячно.

Статьи расходов согласно Смете:

- Затраты на содержание административного здания и КПП
- Затраты на электроэнергию административного здания и КПП
- Затраты на уличное освещение и техническое обслуживание уличных фонарей.
- Мобильная связь
- Транспортные расходы
- Хознужды (канцелярия, бытовые нужды)
- Осуществления финансовых операций (банковские, нотариальные и т.д.)
- Охрана посёлка
- Вывоз мусора
- Уборка территории (уборка снега, покос травы)
- Аварийный фонд
- Земельный налог (ЗОП)
- Налог на имущество (нежилое здание)
- Фонд оплаты труда (Председатель)
- Налог ФОТ
- Оплата услуг бухгалтера
- Оплата услуг юриста

– Содержание сайта

Общая сумма расходов Товарищества в месяц составляет 226 850 (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Дата начала платежей – «20» июля 2025 г.

Смета расходов Партнерства на 2025-2026 г.г. и финансово-экономическое обоснование сметы являются неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № 1 и Приложение № 2 к Протоколу).

**3. Об установлении размера членских взносов для членов Партнерства в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с «01» января 2026.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Собрания с сообщением о необходимости установить в соответствии с п. 7 ст. 3, п. 2 ч. 6 ст. 11, ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон РФ № 217-ФЗ»):

- Членский взнос для собственников 1 земельного участка на территории Партнерства (для собственников 1 земельного участка) в размере 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек;
- Плату для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, за 1 земельный участок (для собственников 1 земельного участка) в размере 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек;
- Членский взнос для собственников объединенных земельных участков на территории Партнерства в размере 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;
- Плату для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, за объединенный земельный участок (для собственников объединенных земельных участков) в размере 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Дата начала платежей – «01» января 2026 г.

Характер платежей – безналичный.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Партнерства	37	11	0	48
Собственники	18	4	0	22
Всего	70	15	0	70

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** установить в соответствии с п. 7 ст. 3, п. 2 ч. 6 ст. 11, ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон РФ № 217-ФЗ») членский взнос в размере 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек с каждого земельного участка, принадлежащего собственнику, исходя из общей суммы расходов Партнерства согласно Смете. Оплата членских взносов осуществляется ежемесячно на расчетный счет Партнерства, начало платежей – 01.01.2026 г.

- Плату для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, за 1 земельный участок (для собственников 1 земельного участка) в размере 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек;
  - Членский взнос для собственников объединенных земельных участков на территории Партнерства в размере 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;
  - Плату для лиц, осуществляющих на территории Партнерства садоводство, за объединенный земельный участок (для собственников объединенных земельных участков) в размере 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.
- Дата начала платежей – «01» января 2026 г.

Характер платежей – безналичный.

#### 4. О работе с должниками

**СЛУШАЛИ:** Председателя Собрания с сообщением о работе с должниками, если нарушается оплата членских и целевых взносов Партнерство оставляет за собой право фиксации данного нарушения и обращения в правоохранительные органы для привлечения лиц, осуществляющих подобные действия, к административной ответственности и наложении штрафа.

**Голосование по данному вопросу не проводилось.**

#### 5. О соблюдении Правил проживания в поселке.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Собрания о необходимости соблюдения Правил проживания в поселке. Полный текст Правил проживания в поселке размещен на сайте Партнерства.

**Голосование по данному вопросу не проводилось.**

#### 6. Об избрании в органы управления Партнерства Правление:

- члена Партнерства - Кучерук В.С. уч. 146
- члена Партнерства – Демкину С.А. уч.63
- члена партнерства – Атапину О.Ю. уч.136
- 
- **СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Партнерства Теплухина Т.Ю. с предложением избрать в органы управления Партнерства Правления: члена Партнерства Кучерук В.С. уч. 146; члена Партнерства Демкину С.А. уч.63 ; члена партнерства Атапину О.Ю. уч.136

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Партнерства	46	2	0	48
Собственники	Не принимают участие в голосовании по данному вопросу			
Всего	46	2	0	48

- Решение принято единогласно.
- **РЕШИЛИ:** избрать в органы управления Партнерства Правления: члена Партнерства Кучерук В.С. уч. 146; члена Партнерства Демкину С.А. уч.63 ; члена партнерства Атапину О.Ю. уч.136

#### 7. О выборе способа подтверждения принятия решения Внеочередного Общего собрания членов Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола Общего собрания членов Партнерства.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Собрания с сообщением о необходимости выбрать способ подтверждения принятия решений Внеочередного Общего собрания членов Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Результаты голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Участвовали в голосовании
Члены Товарищества	48	0	0	48
Собственники	Не принимают участие в голосовании по данному вопросу			
Всего	48	0	0	48

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве способа подтверждения принятия решений Очередного Общего собрания членов Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола – подписание Протокола Председателем и Секретарем Собрания. Решения, принятые членами Партнерства, являются добровольными, с требованиями действующего законодательства члены

ознакомлены. Настоящий Протокол Внеочередного Общего собрания членов Партнерства согласно пп. 3 п. 3 ст. 67.1 ГК РФ не удостоверяется путем нотариального заверения.

Все вопросы повестки дня исчерпаны, заседание признается закрытым.

**Приложения:**

1. Приложение № 1 «Смета расходов ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» на 2025-2026 г.г.
2. Приложение № 2 «Финансово-экономическое обоснование сметы».

Подсчет голосов за повестку дня, а также по каждому из её вопросов вел Секретарь Собрания. Решения, принятые Очередным Общим собранием членов Дачного некоммерческого партнерства «ЯСНАЯ ПОЛЯНА», а также итоги голосования, оглашены на собрании и в чате «инфо» после подсчета голосов.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

«25» июля 2025 г.

**Подписи:**

Председатель Собрания:

Секретарь Собрания:



/Теплухина Т.Ю../

/Кучерук В

28.02.20

Иванов

