

Утвержден
Общим собранием членов
Дачного некоммерческого партнерства
«ЯСНАЯ ПОЛЯНА»
Протокол № 2/2019 от «19» апреля 2019 г.
Председатель правления
ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»



Бебихов А.В.

УСТАВ
Дачного некоммерческого партнерства
«ЯСНАЯ ПОЛЯНА»
(ред. № 3)

1. Общие положения

1.1. Дачное некоммерческое партнерство «ЯСНАЯ ПОЛЯНА», именуемое в дальнейшем «Партнерство» (ОГРН 1145040006033 от 29.04.2014 г.), является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение уставных целей.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, ФЗ РФ «О некоммерческих организациях», ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другим действующим законодательством РФ, настоящим Уставом и решениями органов управления Партнерства.

1.3. Партнерство образовано на земельном участке общей площадью 24 (Двадцать четыре) га, кадастровый квартал 50:23:0020379, в границах поселка ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА».

Земельный массив состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земель общего пользования.

1.4. Учредителями Партнерства являются:

- Член Партнерства Цеханов Вячеслав Владимирович, 27.02.1980 г.р., паспорт серии 45 05 № 860774 выдан Отделом милиции Басманного района гор. Москвы 31.07.2003 г., код подразделения 773-046, зарегистрированный по адресу: г. Москва, пер. Б. Златоустинский, д. 5, кв. 22;

- Член Партнерства Печень Вячеслав Михайлович, 06.02.1973 г.р., паспорт серии 45 18 № 511271 выдан ГУ МВД России по г. Москве 06 марта 2018 года, код подразделения 770-008, зарегистрированный по адресу: г. Москва, улица Мусы Джалиля, д. 18, кв. 14;

- Член Партнерства Калашникова Наталья Сергеевна, 27.03.1982 г.р., паспорт серии 45 15 № 098015 выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Дмитровский 16.04.2015 г., код подразделения 770-019, зарегистрированная по адресу: г. Москва, Карельский бульвар, д. 5, кв. 226;

- Член Партнерства Петричек Ольга Михайловна, 11.02.1990 г.р., паспорт серия 45 14 № 543524, выданный Отделением УФМС России по гор. Москве по району Южнопортовый 04.06.2014 года, код подразделения 770-113, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Южнопортовая, дом 14/32, кв. 66.

1.5. Организационно-правовая форма Партнерства – дачное некоммерческое партнерство (ДНП).

1.6. Полное наименование Партнерства – Дачное некоммерческое партнерство «ЯСНАЯ ПОЛЯНА».

Сокращенное наименование – ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА».

1.7. Адрес местонахождения Партнерства: 140105, Россия, Московская область, город Раменское, улица Воровского, дом 5, офис 406.

2. Предмет и цели деятельности Партнерства

2.1. Дачное некоммерческое партнерство «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3) содействие членам Партнерства во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого Партнерства.

3. Правовое положение и полномочия Партнерства

3.1. Партнерство считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Партнерства на русском языке.

3.2. Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Партнерство, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Партнерства;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- привлекать заемные средства;

- заключать договоры;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства;

- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

3.4. Партнерство как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.5. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов и члены Партнерства не отвечают по его обязательствам.

4. Порядок приема в члены Партнерства, выхода и исключения из числа членов Партнерства

4.1. Членами Партнерства могут являться исключительно физические лица.

4.2. Принятие в члены Партнерства осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Партнерства для вынесения его на рассмотрение Общего собрания членов Партнерства.

4.3. В члены Партнерства могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Партнерства.

4.3.1. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Партнерства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

4.3.2. Членами могут быть также правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Партнерства, находящихся в частной собственности. При этом обязательным условием для подачи заявления о принятии в члены Партнерства является наличие условия в договоре аренды о выкупе земельного участка, расположенного в Партнерстве.

4.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Партнерства вправе ознакомиться с его Уставом.

4.5. Каждому члену Партнерства в течение трех месяцев со дня приема в члены Партнерства Председателем Партнерства выдается членская книжка (при наличии) или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Партнерстве, или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Партнерстве, устанавливаются решением Общего собрания членов Партнерства.

4.6. Членство в Партнерстве может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Партнерства прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Партнерства.

4.7. Добровольное прекращение членства в Партнерстве осуществляется путем выхода из Партнерства.

4.8. Членство в Партнерстве в связи с выходом из Партнерства прекращается со дня подачи членом Партнерства соответствующего заявления в Правление Партнерства. При этом принятие решения органами Партнерства о прекращении членства в Партнерстве не требуется. В этом случае членские, целевые взносы и иные денежные средства, в т.ч. по договорам целевого финансирования, оплаченные членом Партнерства до даты его выхода из Партнерства, возврату Партнерством не подлежат.

4.9. Членство в Партнерстве прекращается принудительно решением общего собрания членов Партнерства со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен Уставом Партнерства. В этом случае членские, целевые взносы и иные денежные средства, в т.ч. по договорам целевого финансирования, оплаченные членом Партнерства до даты его выхода из Партнерства, возврату Партнерством не подлежат.

4.10. Председатель Партнерства не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Партнерства, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Партнерства, направляет данному члену Партнерства предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Партнерства адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Партнерства могут быть получены электронные сообщения.

4.11. Член Партнерства должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Партнерства, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Партнерства.

4.12. Решение общего собрания членов Партнерства о принудительном прекращении членства в Партнерстве может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Порядок ведения реестра членов Партнерства

5.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Партнерства или государственной регистрации новой редакции Устава Партнерства в соответствии с Уставом Партнерства председателем Партнерства или иным уполномоченным членом Правления Партнерства создается реестр членов Партнерства и осуществляется его ведение.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Партнерства, осуществляется в соответствии с ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов Партнерства должен содержать данные о членах Партнерства, указанные в ч. 5 ст. 12 ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в т.ч. кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Партнерства; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Партнерства; адрес места жительства; почтовый адрес, по которому членом Партнерства могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; адрес электронной почты, по которому членом Партнерства могут быть получены электронные сообщения (при наличии); согласие члена Партнерства на соблюдение требований Устава Партнерства).

5.4. Член Партнерства обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Партнерства, и информировать председателя Партнерства или иного уполномоченного члена Правления Партнерства об их изменении в течение 30 календарных дней с момента изменения сведений.

6. Права и обязанности членов Партнерства

6.1. Член Партнерства имеет право:

1) получать от органов Партнерства информацию о деятельности Партнерства и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Партнерства;

2) участвовать в управлении делами Партнерства;

3) добровольно прекратить членство в Партнерстве;

4) обжаловать решения органов Партнерства, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5) подавать в органы Партнерства заявления (обращения, жалобы).

6.2. Члены Партнерства обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой организации, член Партнерства обязан:

1) не нарушать права других членов Партнерства и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Партнерстве;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Уставом;

3) исполнять решения, принятые председателем Партнерства и Правлением Партнерства, в рамках полномочий, установленных ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О

ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или возложенных на них общим собранием членов Партнерства;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

7. Порядок внесения взносов, ответственность членов Партнерства за нарушение обязательств по внесению взносов

7.1. Взносы членов Партнерства могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы,
- 2) целевые взносы.

7.2. Партнерство вправе расходовать членские взносы на:

- содержание имущества общего пользования Партнерства, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество;
- осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией (в т.ч. уличное освещение), водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Партнерством с этими организациями;
- благоустройство земельных участков общего назначения;
- охрана территории садоводства или огородничества и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности;
- проведение аудиторских проверок Партнерства;
- выплата заработной платы лицам, с которыми Партнерством заключены трудовые договоры;
- организация и проведение общих собраний членов Партнерства, выполнение решений этих собраний;
- уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью Партнерства, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- иные текущие расходы Партнерства.

К членским взносам также относятся:

- платежи, полученные Партнерством по договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и услугами, заключенными Партнерством с членами Партнерства и лицами, не являющимися членами Партнерства. Характер платежей, поступаемых по договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и услугами, отвечает назначению членских взносов.

- оплата компенсации, являющейся оплатой стоимости электрической энергии, потребленной членами Партнерства и лицами, не являющимися членами Партнерства, при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества, в т.ч. расположенного на земельных участках, принадлежащих членам Партнерства и лицам, не являющимся членами Партнерства. Размер компенсации рассчитывается на основании показаний прибора учета электрической энергии, установленной на границе земельных участков, принадлежащих членам Партнерства и лицам, не являющимся членами Партнерства.

7.3. Партнерство вправе расходовать целевые взносы на действия, связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Партнерству такого земельного участка;

- подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

- проведением кадастровых работ для целей внесения в ЕГРН сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

- созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Партнерства;
- с иными разовыми мероприятиями, утвержденными Общим собранием членов Партнерства.

7.4. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Партнерства.

7.5. Взносы вносятся членами Партнерства на расчетный счет Партнерства.

7.6. Членские взносы вносятся всеми членами Партнерства ежемесячно, в срок не позднее 15-ого числа месяца, следующего за истекшим. Периодичность внесения членских взносов не может быть установлена чаще одного раза в месяц.

7.7. Ежемесячный размер членских взносов устанавливается Общим собранием членов Партнерства один раз в год на следующий календарный год с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Партнерством гражданско-правовых и трудовых договоров (контрактов), финансово-экономического обоснования, а также прогнозируемой инфляции.

7.8. Просрочка оплаты членских взносов (для членов Партнерства) влечет начисление в пользу Партнерства пени в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) за каждый день просрочки, начиная с 16-ого числа месяца, следующего за истекшим. В случае отказа члена Партнерства от добровольной уплаты членского взноса и пени Партнерство вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании.

8. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Партнерстве

8.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Партнерства, без участия в Партнерстве может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 ФЗ РФ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

8.2. Лица, указанные в п. 8.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Партнерства.

8.3. Лица, указанные в п. 8.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Партнерства по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ РФ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для уплаты взносов членами Партнерства.

8.4. Правообладатели, имеющие земельные участки в границах территории Партнерства, но не являющиеся членами Партнерства и не участвующие в Партнерстве, в соответствии с положениями ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязаны вносить плату наравне с членами Партнерства в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена Партнерства. Данная плата может быть внесена на расчетный счет Партнерства отдельным самостоятельным платежом, по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры и услугами, заключенному между Партнерством и лицом, не являющимся членом Партнерства или иному договору, заключенному между Партнерством и лицом, не являющимся членом Партнерства.

Размер и порядок внесения платы для владельцев участков, не являющихся членами Партнерства, устанавливается общим собранием членов Партнерства аналогично

утвержденному порядку уплаты членских и целевых взносов согласно настоящему Уставу.

К оплатам лиц, не являющимся членами Партнерства, относятся:

- платежи, полученные Партнерством по договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и услугами, заключенными Партнерством с лицами, не являющимися членами Партнерства. Характер платежей, поступаемых по договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и услугами, отвечает назначению членских взносов.

- оплата компенсации, являющейся оплатой стоимости электрической энергии, потребленной лицами, не являющимися членами Партнерства, при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества, в т.ч. расположенного на земельных участках, принадлежащих лицам, не являющимся членами Партнерства. Размер компенсации рассчитывается на основании показаний прибора учета электрической энергии, установленной на границе земельных участков, принадлежащих лицам, не являющимся членами Партнерства.

8.5. Плата вносится лицами, не являющимися членами Партнерства, на расчетный счет Партнерства.

8.6. Плата вносится лицами, не являющимися членами Партнерства, ежемесячно, в срок не позднее 15-ого числа месяца, следующего за истекшим. Периодичность внесения платы не может быть установлена чаще одного раза в месяц.

8.7. Ежемесячный размер платы, равный размеру ежемесячного членского взноса наравне с членскими взносами устанавливается Общим собранием членов Партнерства один раз в год на следующий календарный год.

8.8. Просрочка оплаты (для лиц, не являющихся членами Партнерства) влечет начисление в пользу Партнерства пени в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) за каждый день просрочки, начиная с 16-ого числа месяца, следующего за истекшим. В случае отказа лица, не являющегося членом Партнерства, от добровольной уплаты платы и пени Партнерство вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании.

8.9. Лица, указанные в п. 8.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Партнерства. По вопросам, упомянутым в п. п. 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 ФЗ РФ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», лица, указанные в п. 8.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Партнерства. По иным вопросам повестки общего собрания членов Партнерства лица, указанные в п. 8.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Партнерства участия не принимают.

8.10. Лица, указанные в п. 8.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 ФЗ РФ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Партнерства.

8.11. Лица, указанные в п. 8.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Партнерства, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

9. Управление Партнерством, порядок принятия решений

9.1. Высшим органом Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.

9.1.2. Общее собрание членов Партнерства созывается Правлением Партнерства по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Партнерства проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства.

9.1.3. Правление Партнерства обязано в течение семи дней со дня получения

предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства или об отказе в его проведении.

9.1.4. В случае принятия Правлением Партнерства решения о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства указанное общее собрание членов Партнерства должно быть проведено не позднее, чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

В случае, если Правление Партнерства приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Партнерства или членов Партнерства либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства, о причинах отказа.

9.1.5. Отказ Правления Партнерства в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства ревизионная комиссия (ревизор), члены Партнерства, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

9.1.6. Уведомление членов Партнерства о проведении общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Партнерства, а также на сайте Партнерства в сети «Интернет». Уведомление о проведении общего собрания членов Партнерства направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Партнерства должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.2. Количество членов Партнерства не может быть менее семи. ✓

9.3. Каждый член Партнерства – собственник или правообладатель земельного участка – имеет один голос на Общем собрании членов Партнерства. Собственники или правообладатели нескольких земельных участков, расположенных в Партнерстве, имеют количество голосов, равное количеству земельных участков, собственниками или правообладателями которых они являются. В случае объединения нескольких земельных участков у одного собственника в один земельный участок собственник объединенного земельного участка имеет один голос на Общем собрании членов Партнерства.

9.4. Лица, не являющиеся членами Партнерства и владеющие земельными участками, при определении размера и срока внесения членских взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеют на Общем собрании членов Партнерства количество голосов, равное количеству земельных участков, собственниками или правообладателями которых они являются.

9.5. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более, чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

9.6. В Партнерстве создаются единоличный исполнительный орган – Председатель Партнерства и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган – Правление Партнерства.

9.7. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

9.8. Председатель Партнерства, члены Правления Партнерства, ревизионная

комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Партнерства на срок 2 (Два) года из числа членов Партнерства открытым голосованием.

Решение о порядке голосования принимается общим собранием членов Партнерства простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Партнерства. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Партнерства.

9.9. Решения органов Партнерства, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Партнерства.

10. Общее собрание членов Партнерства

10.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства относятся:

- 1) изменение Устава Партнерства;
- 2) избрание органов Партнерства (Председателя Партнерства, членов Правления Партнерства), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Партнерства, членов Правления Партнерства, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Партнерством заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Партнерством земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) прием граждан в члены Партнерства, исключение граждан из числа членов Партнерства, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Партнерства;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Партнерства;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Партнерства с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Партнерства, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Партнерством;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) партнерств и товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Партнерства;
- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Партнерства, деятельности Председателя и Правления Партнерства, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства;
- 16) рассмотрение жалоб членов Партнерства на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы Партнерства и принятие решения о ее

исполнении;

18) утверждение отчетов правления Партнерства, отчетов Председателя Партнерства;

19) определение порядка рассмотрения органами Партнерства заявлений (обращений, жалоб) членов Партнерства;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Партнерства;

21) определение размера и срока внесения членских взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Партнерства, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

10.2. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 п. 10.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Партнерства принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Партнерства.

10.3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 п. 10.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Партнерства принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Партнерства, проголосовавших по указанным вопросам.

10.4. По иным вопросам, указанным в п. 10.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Партнерства принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Партнерства.

11. Правление Партнерства

11.1. Правление Партнерства подотчетно общему собранию членов Партнерства.

11.2. Председатель Партнерства является членом Правления Партнерства и его председателем.

11.3. Количество членов правления Партнерства составляет не менее трех человек и составляет не более пяти процентов от общего числа членов Партнерства.

11.4. Заседания правления Партнерства созываются Председателем Партнерства по мере необходимости.

11.5. Заседание Правления Партнерства правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

11.6. Решения Правления Партнерства принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос Председателя Партнерства является решающим.

11.7. К полномочиям Правления Партнерства относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Партнерства;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов Партнерства или обеспечение принятия решения общего собрания членов Партнерства в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Партнерства или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Партнерства;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими **снабжение** тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, **благоустройство** и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и **иную** деятельность, направленную на достижение целей Партнерства;

б) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Партнерством;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Партнерства, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Партнерства и представление их на утверждение общему собранию членов Партнерства;

10) ведение учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Партнерства;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Партнерстве и содержание архива в Партнерстве;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Партнерства;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Партнерства порядка ведения общего собрания членов Партнерства и иных внутренних распорядков Партнерства, положений об оплате труда работников и членов органов Партнерства, заключивших трудовые договоры с Партнерством;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Партнерства, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11.8. Правление Партнерства имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства, за исключением решений, отнесенных ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к полномочиям иных органов Партнерства.

12. Председатель Партнерства

12.1. Председатель Партнерства действует без доверенности от имени Партнерства, в том числе:

1) председательствует на заседаниях Правления Партнерства;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Партнерства или общим собранием членов Партнерства;

3) подписывает документы Партнерства, в том числе одобренные решением общего собрания членов Партнерства, а также подписывает протоколы заседания правления Партнерства;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Партнерства и Правления Партнерства, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Партнерства или Правления Партнерства;

5) принимает, на работу в Партнерство работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Партнерства как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Партнерства.

12.2. Срок полномочий Председателя Партнерства составляет 2 (Два) года.

12.3. Председатель Партнерства в соответствии с уставом Партнерства исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

13. Ревизионная комиссия (ревизор) Партнерства

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Партнерства, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

13.2. Ревизионная комиссия состоит из 3 (Трех) членов Партнерства.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель Партнерства и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

13.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Партнерства.

13.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Партнерства.

13.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Партнерства обязана:

1) проверять выполнение Правлением Партнерства и его Председателем решений общих собраний членов Партнерства, законность сделок, совершенных органами Партнерства, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Партнерства;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Партнерства с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Партнерства обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Партнерства;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Партнерства или его председателем заявлений членов Партнерства.

14. Имущество общего пользования

14.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства (Партнерства), являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

14.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с ФЗ РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

14.3. В соответствии с решением общего собрания членов Партнерства недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Партнерству на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

14.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

14.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

14.6. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

15. Предоставление членам Партнерства информации о деятельности Партнерства

15.1. Члены Партнерства имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Партнерства, заверенные копии:

1) Устава Партнерства с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Партнерства, приходно-расходных смет Партнерства, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства;

4) документов, подтверждающих права Партнерства на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Партнерства, протоколов общих собраний членов Партнерства, заседаний правления Партнерства и ревизионной комиссии Партнерства;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных внутренних документов Партнерства.

15.2. Плата, взимаемая Партнерством за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление.

15.3. Члены Партнерства имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Партнерства в правление Партнерства получать указанные выписки.

16. Принятие решений общего собрания членов Партнерства путем заочного голосования

16.1. В случаях, определенных правлением Партнерства, решение общего собрания членов Партнерства может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

16.2. Принятие решения общего собрания членов Партнерства путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Партнерства, направивших

до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Партнерства в его правление.

16.3. Протоколы общих собраний членов Партнерства, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Партнерства.

17. Реорганизация и ликвидация Партнерства

17.1. Партнерство в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

17.2. При ликвидации Партнерства имущество общего пользования Партнерства, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Партнерства и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Партнерства.

17.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Партнерства такое имущество, находящееся в собственности Партнерства, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Партнерства.

17.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Партнерства, установленного ч. 2 ст. 16 ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (количество членов Партнерства не может быть менее семи), Партнерство может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 ФЗ РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области
В Единый государственный реестр юридических лиц
внесена запись «06» мая 2019 года

ОГРН 1145040006033

ГРН 2195027264090

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Должность Зам. начальника ИФНС по Московской области

ФИО Боташев К.К.

Подпись _____

Прошито _____
Заместитель _____
Россия _____
К.К. Боташев

